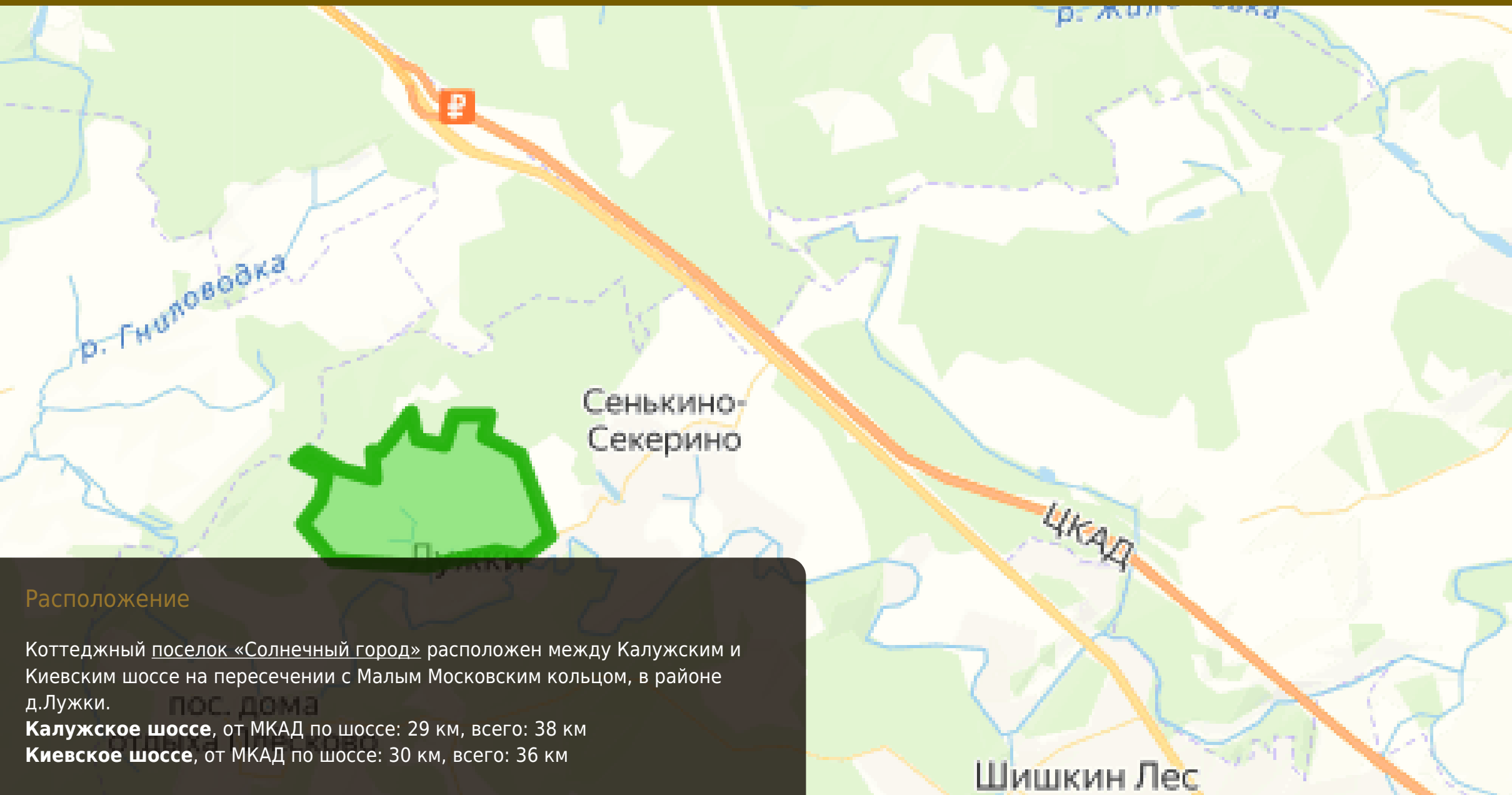




Коттеджный поселок  
"Солнечный город"

*Брокер проекта - агентство Белые Ветры*



### Расположение

Коттеджный поселок «Солнечный город» расположен между Калужским и Киевским шоссе на пересечении с Малым Московским кольцом, в районе д. Лужки.

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 36 км



## Генплан

Поселок Солнечный Город разделен на три очереди. 1-ая очередь 43 га разбита на 328 участков, 2-ая 44 га разбита 338 участков, 3-я очередь состоит из 285 участков.

### Поселок "Солнечный Город" имеет единую концепцию

Оформлен в стиле сюжета сказки Н.Н. Носова «Незнайка». Прекрасно оформленная въездная группа со скульптурами героев этой книги, даже улицы в поселке названы как в одноименной сказке.

### Участки без подряда

Поселок практически застроен, но еще есть единичные предложения участков без подряда.

### Комфорт в поселке

Вокруг поселок огорожен забором, при въезде - пункт охраны, ведется ночное патрулирование милицией. К поселку ведет отличная асфальтированная дорога. Внутри поселка также положен асфальт. К участкам подведены магистральный газ, электричество по 15 кВт, централизованные водопровод и канализация, ливневая канализация. В поселке есть возможность подключения выделенного интернета, телефонии, ТВ.

### Загородный клуб «Лачи»

На территории поселка расположены: загородный клуб «Лачи» с гостиничным комплексом и баннным комплексом из 9 бань

## Загородный клуб "Лачи"

Необычные гостиничные здания в виде паровоза









Дом, 250 м2

Площадь участка: 10.3 сот  
Кол-во спален: 4  
Кол-во санузлов: 2  
меблирован  
Цена: 23 900 000 руб.  
Код объекта: 511-341



Дом в аренду, 250 м2

Площадь участка: 10.3 сот  
Кол-во спален: 4  
Кол-во санузлов: 2  
меблирован  
Цена: 150 000 руб.  
Код объекта: 511-042

## Контакты

Для получения более полной информации о коттеджном поселке, пожалуйста, обращайтесь к нашим специалистам:

**Телефон:**

офис многоканальный: +7 (499) 370-37-96

мобильный дежурный - продажа/покупка: 8-499-588-82-78

мобильный дежурный - аренда: 8-499-370-39-14